



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

TOM I

PROJEKT WYKONAWCZY

Nr inw. **DT- 17753**

Egz. **ENERGA**

UMOWA	ZN/6265/3333MZI/2025/2404550/1 z dnia 28.07.2025
GJ07096/25	OBI/33/2504550

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**Budowa przyłącza elektroenergetycznego
nn-0,4 kV dla zasilania działek nr 207/2**

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

**Giemlice, gm. Cedry Wielkie
220402_2, Cedry Wielkie, 0005 Giemlice**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XXVI

DZIAŁKI PRZYŁĄCZANE:
JEDNOSTKA EWIDENCYNA:
OBRĘB EWIDENCYJNY:

**207/2
220402_2, Cedry Wielkie
0005 Giemlice**

DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI:
JEDNOSTKA EWIDENCYNA:
OBRĘB EWIDENCYJNY:

**118/2, 207/3
220402_2, Cedry Wielkie
0005 Giemlice**

OBSZAR STACJI:

T-5968 Giemlice Wał, Obwód 01

NAZWA INWESTORA
ADRES INWESTORA:

**Energia-Operator S.A.
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
BUDOWLANEGO:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- II. PROJEKT TECHNICZNY**
- III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

DATA OPRACOWANIA:

Wrzesień 2025



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem
zgodności z P/24/029456 z 20.05.2024

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2025/10/06044/33MMD_489

Data uzgodnienia 12.11.2025

Główny Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Sylwia Taranowicz

Signed by /
Podpisano przez:
Sylwia Taranowicz
Date / Data:
2025-11-13 06:30



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UMOWA	ZN/6265/3333MZI/2025/2404550/1 z dnia 28.07.2025
GJ07096/25	OBI/33/2504550

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przyłącza elektroenergetycznego
nn-0,4 kV dla zasilania działek nr 207/2

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Giemlice, gm. Cedry Wielkie
220402_2, Cedry Wielkie, 0005 Giemlice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI: 118/2, 207/3
220402_2, Cedry Wielkie | 0005 Giemlice

INWESTOR: Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Hirsz
upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

DATA OPRACOWANIA: Wrzesień 2025

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu, rozbiórka obiektów budowlanych	5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
4. Zestawienie Powierzchni	6
5. Wymagane informacje i dane zgodnie z rozporządzeniem.....	6
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	7
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
8. Obszar oddziaływania inwestycji.....	8
9. Uwagi.....	8
10. Oświadczenie projektanta.....	9
11. Uprawnienia budowlane	11
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14
12. Projekt zagospodarowania terenu	14

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowanego jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV na działkach nr 118/2, 207/3 w celu zasilenia działki nr 207/2 obr. 0005 Giemlice gm. Cedry Wielkie.

1.1 Zakres rzeczowy zamierzenia budowlanego

Przyłącze kablowe nn:	NA2XY (YAKXS)	58 m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2	1 szt.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- umowa nr ZN/6265/3333MZI/2025/2404550/1 z Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku;
- warunki przyłączenia nr P/24/029456 wydane przez Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie – *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*;
- inwentaryzacja sieci w terenie;
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 z naniesionymi urządzeniami podziemnymi;
- miejscowe plany zagospodarowania terenu;
- prawo budowlane; N-SEP-E-001, N SEP-E-002, N SEP-E-004, PN-HD 60364,
- standardy techniczne w Energa-Operator S.A. wraz z załącznikami.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren objęty opracowaniem obejmuje działki zlokalizowane w miejscowości Giemlice. Jest to obszar niezurbanizowany. W miejscu planowanej lokalizacji projektowanych urządzeń, na dzień przeprowadzenia inwentaryzacji, występuje nawierzchnia gruntowa oraz trawiasta.

Na terenie objętym inwestycją występuje jedynie sieć elektroenergetyczna napowietrzna SN-15 kV.

Inwestycja została zaprojektowana na gruncie stanowiącym własność prywatną oraz Gminy Cedry Wielkie.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zgodnie z warunkami przyłączenia zasilanie zaprojektowano z istniejącego stacji transformatorowej T-5968, obwód 01 kablem typu NA2XY (YAKXS) 4x240 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej KRSN-P2 (Z3318776) usytuowanej w granicy z działką przyłączaną 207/2 oraz 207/3.

Ułożenie kabla:

Plan trasy projektowanego kabla jest zgodny z rys. E-01. Przed rozpoczęciem wykopów trasa kabla podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę. Istniejący poziom terenu jest docelowy. Minimalną głębokością ułożenia kabla nn-0,4 kV jest 0,7 m mierzona jako odległość pomiędzy poziomem gruntu, a powłoką kabla lub górnej krawędzi rury osłonowej. Projektowane kable należy układać w ziemi linią falistą (z zapasem 3%) po uprzednim wykonaniu rowu kablowego, między dwoma warstwami piasku grubości 10 cm każda. Jeśli grunt rodzimy będzie jednorodny, przepuszczalny, pozbawiony kamieni i gruzu, to dopuszcza się stosowanie go zamiast piasku. Do oznaczenia trasy kabli zastosować należy niebieską folię kalandrowaną o wymiarach szer. 30 cm gr. 0,5 mm. Folię należy układać nad kablami po przykryciu ich warstwą piasku i ziemi (lub tylko ziemi) o grubości najmniej 25 cm. Po zakończeniu prac teren doprowadzić do stanu pierwotnego. Linie kablowe należy oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych niż co 10 m oraz w miejscach charakterystycznych (przy skrzyżowaniach, mufach, przepustach). Na kabel założyć opaski oznacznikowe kabla z treścią uzgodnioną roboczo w Dziale Eksploatacji RD Tczew. Zalecane oznaczniki z tworzywa sztucznego powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i nr ewidencyjny kabla;
- napięcie, typ i przekrój kabla;
- znak i adres użytkownika kabla;
- rok ułożenia i dane wykonawcy;

Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z innym uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie. Po ukończeniu należy przeprowadzić:

- sprawdzenie zgodności faz oraz ciągłości żył roboczych;
- pomiar rezystancji izolacji żył kabli;

Wraz z kablem ułożyć w wykopie bednarkę ze stali ocynkowanej ogniowo S/tZn 25x4 i połączyć uziemienie z uziemieniem projektowanego złącza.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy.

5. WYMAGANE INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest wymagane

Dla działek na trasie zamierzenia budowlanego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o numerze ewidencyjnym: Uchwała nr X/87/03 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 6 października 2003 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Giemlice.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem RP oraz KUd i jest zgodne z zapisami miejscowego planu.

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

5.3 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego).

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wszystkie występujące grunty na trasie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Poziom posadowienia kabla wynosi 0,7 m, natomiast fundamentu złącz kablowych 0,5 m poniżej poziomu terenu. Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

Na poziomie planowanej inwestycji nie występuje woda gruntowa, czyli nie ma potrzeby odwadniania.

7.2 Ingerencja w zieleni wysoka

Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy > 4 cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarznięciem, nie naruszać systemu korzeniowego drzew i krzewów, prace wykonywać ręcznie.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Przepisy prawa w oparciu o które, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (tj. Dz.U.2007 nr 93 poz.623 wraz z późniejszymi zmianami);
- N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa,

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

9. UWAGI

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach m.in. w protokole z narady koordynacyjnej.

Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm N-SEP-E-004 oraz Warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji Tczew należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.

10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Kartuzy, wrzesień 2025

Oświadczenie wynikające z ustawy Prawa Budowlanego

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dotyczący **budowy przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV na działkach nr 118/2, 207/3 obr. 0005 Giemlice, gm. Cedry Wielkie** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art.34. ust.3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami.

mgr inż. Maciej Hirsz

upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych

Woj. pomorskie
Gmina: Cedry Wielkie [220402_2]
Obręb: Giemlice [0005]



ul. Pomorska 1c/20
84-230 Rumia
NIP 588-247-97-04
tel. 667-828-880
www.geo-centrum.pl
geodezjagdynia@gmail.com

Nr działki: 207/2
GKIK-PODGIK.6640.1.3553.2025
Nr sekcji: 6.217.28.06.1.3 6.217.28.06.3.1
Ukł. odniesienia: poziomy: 2000/6
pionowy: PL-EVRF2007-NH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Mapa aktualna na dzień: 06.09.2025r.

Prace polowe: P. Wasążnik
Prace kameralne: P. Wasążnik

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do
ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji
budowlanej (nieruchomości).

(Art. 15,48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 Dz.U.30
poz. 163 – Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Służebności gruntowych nie badano.

Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią
bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.

Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć
wyłącznie do celów informacyjnych.

LEGENDA:

zakres opracowania mapy do celów projektowych

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
W granicach opracowania nie występują projektowane i zarejestrowane
w RUDP przewody i urządzenia –zgodnie z treścią mapy.

Pruszcz Gdański, dn. 06.09.2025r.

Opracowano: 16.09.2025r.

Wykonawca prac: GeoCentrum Sp. z o.o.

Kierownik prac: Jan Mazur, upr. 12890

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem
świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKIK-PODGIK.6640.1.3553.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gd.
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoCentrum Sp. z o.o. 84-230 Rumia, ul. Pomorska 1c20
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GKIK.PODGIK.6640.1.3553.2025_66060 z dnia 16.09.2025r.
Imię oraz nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Mazur upr. 12890

Paweł Wasążnik
GEODETA

JAN MAZUR
geodeta uprawniony
upr. nr 12890
ul. J. Iwaszkiewicza 2A/1, 81-597 Gdynia
tel. 602-100-575



LEGENDA:

proj. kabel nn 0,4kV

proj. szafka pomiarowa / proj. złącze manewrowe

proj. rura osłonowa

oznaczenie działki na trasie inwestycji

oznaczenie działki przyłączanej



ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartuzy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48 (58) 681-15-38
projekty@elus.pl

Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV dla zasilania działki nr 207/2				
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV obr. 0005 Giemlice, gm. Cedry Wielkie – dz. 118/2, 207/3				
Inwestor:	Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		Nr zadania inwestycyjnego: GJ07096/25 OBI/33/2404550 WP/WBS: P/24/029456		
Projektant:	mgr inż. Maciej Hirszt specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: POM/0303/PWBE/24	Podpis: 	Data: 09.2025	Nr rys.: E-01



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Nr inw.

Egz. **ENERGA**

UMOWA	ZN/6265/3333MZI/2025/2404550/1 z dnia 28.07.2025
GJ07096/25	OBI/33/2504550

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przyłącza elektroenergetycznego
nn-0,4 kV dla zasilania działek nr 207/2

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Giemlice, gm. Cedry Wielkie
220402_2, Cedry Wielkie, 0005 Giemlice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

DZIAŁKI PRZYŁĄCZANE: 207/2
220402_2, Cedry Wielkie | 0005 Giemlice

DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI: 118/2, 207/3
220402_2, Cedry Wielkie | 0005 Giemlice

OBSZAR STACJI: T-5968 Giemlice Wał, Obwód 01

INWESTOR: Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Hirsz
upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

DATA OPRACOWANIA: Wrzesień 2025

SPIS TREŚCI

1.	Temat.....	3
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	3
3.	Oświadczenie projektanta.....	5
4.	Uprawnienia budowlane.....	6
5.	Podstawa opracowania	9
6.	Uzgodniony z Energa-Operator S.A. PZT.....	9
7.	Odpis z protokołu z narady koordynacyjnej	9
8.	Decyzje administracyjne.....	9
9.	Uzgodnienia branżowe	9
10.	MPZP lub decyzja lokalizacyjna	9
11.	Stan istniejący.....	10
12.	Rozbiórki	10
13.	Linia SN (napowietrzna/kablowa).....	10
14.	Stacja transformatorowa SN/nn.....	10
15.	Linia nn (napowietrzna/kablowa)	10
16.	Oświetlenie uliczne	10
17.	Przylączy SN (napowietrzne/kablowe).....	10
18.	Przylączy nn (napowietrzne/kablowe).....	10
19.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	11
20.	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn.....	11
21.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	11
22.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	12
23.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	12
24.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	12
25.	Obliczenia techniczne.....	13
26.	Opinia geotechniczna	15
27.	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.....	15
28.	Kolizje / skrzyżowania	15
29.	Ingerencja w zielenią wysoką.....	15
30.	Ochrona konserwatorska	15
31.	Opis projektu zagospodarowania terenu.....	15
32.	Obszar oddziaływania inwestycji	16
33.	Uwagi	16
34.	Zestawienie montażowe i demontażowe	17
35.	PZT.....	19
36.	Schematy jednokreskowe	19
37.	Inne rysunki.....	19
38.	Informacje BIOZ	19
	Załącznik A – Dokumentacja zdjęciowa	21

1. TEMAT

Przedmiotem zamierzenia budowanego jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV na działkach nr 118/2, 207/3 w celu zasilenia działki nr 207/2 obr. 0005 Giemlice gm. Cedry Wielkie.

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Wymiana pojedynczego słupa SN:		
Linia napowietrzna SN:		
Rozłącznik napowietrzny SN:		
Linia kablowa SN:		
Mufy kablowe:		
Głowice kablowe:		
Ogranicznik przepięć:		
Złącze kablowe SN:		
Stacja transformatorowa SN/nn:		
Transformator:		
Wymiana pojedynczego słupa nn:		
Linia napowietrzna nn:		
Przyłącze napowietrzne:		
Szafka pomiarowa:		
Przyłącze kablowe nn:	NA2XY (YAKXS) 4x240 mm²	58/68 m
Szafka pomiarowa:		
Linia kablowa nn:		
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	1 kpl.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:		
Przecisk:	SRS 160	2 szt./13 m
Przewiert:		
Nawierzchnia utwardzona: - rozbiórka i odtworzenie		

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Kartuzy, wrzesień 2025

Oświadczenie wynikające z ustawy Prawa Budowlanego

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny dotyczący **budowy przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV na działkach nr 118/2, 207/3 obr. 0005 Giemlice, gm. Cedry Wielkie** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art.34. ust.3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami.

mgr inż. Maciej Hirsz

upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Oświadczenie wynikające z umowy z Inwestorem

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny dotyczący **budowy przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV na działkach nr 118/2, 207/3 w celu zasilenia działki nr 207/2 obr. 0005 Giemlice, gm. Cedry Wielkie** został wykonany zgodnie z aktualnymi Standardami Technicznymi w Energa-Operator S.A. opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień złożenia oświadczenia.

mgr inż. Maciej Hirsz

upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią :

- umowa nr ZN/6265/3333MZI/2025/2404550/1 z Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku;
- warunki przyłączenia nr P/24/029456 wydane przez Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie – *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*;
- inwentaryzacja sieci w terenie;
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 z naniesionymi urządzeniami podziemnymi;
- miejscowe plany zagospodarowania terenu;
- prawo budowlane; N-SEP-E-001, N SEP-E-002, N SEP-E-004, PN-HD 60364,
- standardy techniczne w Energa-Operator S.A. wraz z załącznikami.

6. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR S.A. PZT

- uzgodnienie trasowe w Rejonie Dystrybucji w Tczewie - *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

7. ODPIS Z PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

- odpis protokołu z narady koordynacyjnej z Referatu z Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim - *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

8. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

- decyzja Wójta Gminy Cedry Wielkie nr 6853.31.2025.JK w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV na działce gminnej - *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

9. UZGODNIENIA BRANŻOWE

Nie dotyczy.

10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Dla działek na trasie zamierzenia budowlanego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o numerze ewidencyjnym: Uchwała nr X/87/03 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 6 października 2003 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Giemlice.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem RP oraz KUD i jest zgodne z zapisami miejscowego planu.

11. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty opracowaniem obejmuje działki zlokalizowane w miejscowości Giemlice. Jest to obszar nieurbanizowany. W miejscu planowanej lokalizacji projektowanych urządzeń, na dzień przeprowadzenia inwentaryzacji, występuje nawierzchnia gruntowa oraz trawiasta.

Na terenie objętym inwestycją występuje jedynie sieć elektroenergetyczna napowietrzna SN-15 kV.

Stacja transformatorowa T-5968 to stacja słupowa typu STS 20/250, wyposażona w transformator o mocy 63 kVA. Most średniego napięcia wykonano z przewodów niepełnoizolowanych typu 3x BLL-T 50 mm², natomiast most po stronie niskiego napięcia z przewodów typu 4xYAKXS 1x120 mm².

Rozdzielnica stacyjna wyposażona jest w listwowy rozłącznik główny typu NH3 z wkładkami WT-2/gTr 63 kVA. W polach odpływowych znajdują się 2 rozłączniki typu NH2.

Inwestycja została zaprojektowana na gruncie stanowiącym własność prywatną oraz Gminy Cedry Wielkie.

12. ROZBIÓRKI

Nie dotyczy.

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

Nie dotyczy.

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN

Nie dotyczy.

15. LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

Nie dotyczy.

16. OŚWIETLENIE ULICZNE

Nie dotyczy.

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)

Nie dotyczy.

18. PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)

18.1 Projektowane przyłącze nn-0,4kV

Obwód 01

Zgodnie z warunkami przyłączenia zasilanie zaprojektowano z istniejącej stacji transformatorowej T-5968 Giemlice Wał, kablem typu NA2XY (YAKXS) 4x240 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F (Z3318776) usytuowanej w granicy z działką przyłączaną 207/2 oraz 207/3.

Ułożenie kabla:

Plan trasy projektowanego kabla jest zgodny z rys. E-01. Przed rozpoczęciem wykopów trasa kabla podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę. Istniejący poziom terenu jest docelowy. Minimalną głębokością ułożenia kabla nn-0,4 kV jest 0,7 m mierzona jako odległość pomiędzy poziomem gruntu, a powłoką kabla lub górnej krawędzi rury osłonowej. Pod rowami kabel należy ułożyć na głębokości 1 m pod dnem rowu kablowego. Projektowane kable należy układać w ziemi linią falistą (z zapasem 3%) po uprzednim wykonaniu rowu kablowego, między dwoma warstwami piasku grubości 10 cm każda. Jeśli grunt rodzimy będzie jednorodny, przepuszczalny, pozbawiony kamieni i gruzu, to dopuszcza się stosowanie go zamiast piasku. Do oznaczenia trasy kabli zastosować należy niebieską folię kalandrowaną o wymiarach szer. 30 cm gr. 0,5 mm. Folię należy układać nad kablami po przykryciu ich warstwą piasku i ziemi (lub tylko ziemi) o grubości najmniej 25 cm. Po zakończeniu prac teren doprowadzić do stanu pierwotnego. Linie kablowe należy oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych niż co 10 m oraz w miejscach charakterystycznych (przy skrzyżowaniach, mufach, przepustach). Na kabel założyć opaski oznacznikowe kabla z treścią uzgodnioną roboczo w Dziale Eksploatacji RD Tczew. Zalecane oznaczniki z tworzywa sztucznego powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i nr ewidencyjny kabla;
- napięcie, typ i przekrój kabla;
- znak i adres użytkownika kabla;
- rok ułożenia i dane wykonawcy;

Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z innym uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie. Po ukończeniu należy przeprowadzić:

- sprawdzenie zgodności faz oraz ciągłości żył roboczych;
- pomiar rezystancji izolacji żył kabli;

Wraz z kablem ułożyć w wykopie bednarkę ze stali ocynkowanej ogniowo S/tZn 25x4 i połączyć uziemienie z uziemieniem projektowanego złącza.

18.2 Projektowane złącze kablowe

Projektuje się kablówką rozdzielnicę szafową zintegrowaną KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F w obudowie z tworzywa termoutwardzalnego. Projektowaną szafkę należy zamontować na fundamencie zgodnie z rys E-01 oraz wyposażyć w zamek MASTER KEY i osprzęt.

Zgodnie z warunkami technicznymi zasilania układ pomiarowy dla zasilanej działki zaprojektowano jako bezpośredni poprzez licznik energii czynnej dla sieci 3-fazowej 400V. Układ pomiarowy umieścić w projektowanej rozdzielnicy. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe przyjęto ogranicznik mocy ETIMAT T 3P 25A.

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN

Nie dotyczy.

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN

Nie dotyczy.

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII NN

Nie dotyczy.

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIERZNEJ SN

Nie dotyczy.

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN

Nie dotyczy.

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN

Ochrona przeciwporażeniowa powinna spełniać wymagania:

- PN HD 60364-4-41, Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przeciwporażeniowa;
- N SEP-E-001:2002, Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.

W sieci niskiego napięcia nn oprócz podstawowej ochrony od porażień, jaką jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń, należy zastosować ochronę przy uszkodzeniu – samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Szyne PEN w projektowanej rozdzielnicy należy uziemić. Rezystancja uziemienia złącza pomiarowego musi być nie większa niż 5 Ω . Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania przed oddaniem sieci kablowej do załączenia i eksploatacji należy sprawdzić poprzez wykonanie odpowiednich pomiarów.

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

25.1 Dobór zabezpieczeń oraz przekroju kabli nn – obwód 01

Moc przyłączeniowa: 12,5 kW
 Suma istniejących odbiorców: 0
 Zabezpieczenie w stacji: WT-2/gG 80 A

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 63 kVA				0,0470	0,1040
NA2XY 4×240	66	0,125	0,080	0,0165	0,0106
				Suma R	Suma X
				0,0635	0,1146

Zz	Un	Typ wkładki	Ibn	Ia (dla t _z =5s)	I _k "min
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,139	230	WT-1/gG	80	432	1568
Warunek Ia<Ik"min					
Skuteczne					

Typ i przekrój przewodu	Zabezpieczenie obwodu w stacji transformatorowej		Obciążenie szczytowe		Obciążalność długotrwała przewodu - Iz	Najmniejszy prąd wywołujący zadziałanie członu przeciążeniowego - I2
	Typ	Prąd znamionowy - In	Moc szczytowa - Ps	Prąd obciążenia - Ib		
[-]	[-]	[A]	[kW]	[A]	[A]	[A]
NA2XY 4×240	WT-1/gG	80	12,5	19	401	128

Warunek 1	Warunek 2	Warunek 3
$I_n \geq I_b$	$I_z \geq I_n$	$1,45 \cdot I_z \geq I_2$
TAK	TAK	TAK

25.2 Spadki napięć – obwód 01

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	Pi	k	Ps	Un	Iobc	L	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[%]
T-5968 proj. Z3318776	NA2XY 4×240	1	12,5	1,000	12,5	400	19	66	0,08

$\Delta U_{dop}=5\%$
$\Delta U < \Delta U_{dop}$
TAK

SUMA:	0,08%
--------------	--------------

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wszystkie występujące grunty na trasie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągłe litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Poziom posadowienia kabla wynosi około 0,7 m, natomiast fundamentu łącz kablowych 0,5 m poniżej poziomu terenu. Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

Na poziomie planowanej inwestycji nie występuje woda gruntowa, czyli nie ma potrzeby odwadniania.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM

Nie dotyczy.

28. KOLIZJE / SKRZYŻOWANIA

Przy wystąpieniu skrzyżowania sieci nn z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym kabel należy ułożyć w rurze osłonowej typu SRS 110 w kolorze niebieskim.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń prace wykonać ręcznie. Przejście pod drogami/chodnikami oraz przy zbliżeniu z drzewami wykonać w rurze osłonowej.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ

Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy > 4 cm, korzenie odstąpione w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarznięciem, nie naruszać systemu korzeniowego drzew i krzewów, prace wykonywać ręcznie.

30. OCHRONA KONSERWATORSKA

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem zamierzenia budowanego jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV na działkach nr 118/2, 207/3 w celu zasilenia działki nr 207/2 obr. 0005 Giemlice gm. Cedry Wielkie zgodnie z rys. E-01 oraz opisem technicznym instalacji pkt. 18.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego).

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Przepisy prawa w oparciu o które, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (tj. Dz.U.2007 nr 93 poz.623 wraz z późniejszymi zmianami);
- N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa,

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje działki nr 118/2 oraz 207/3 obręb 0005 Giemlice ujęte w niniejszym opracowaniu, zgodnie z rys E-01 i mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

33. UWAGI

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach m.in. w protokole z narady koordynacyjnej.

Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm N-SEP-E-004 oraz Warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji Tczew należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.

34. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

Tabela nr 1																				
Zestawienie montażowe materiałów na roboty realizowane przez inwestora – Energa-Operator S.A.																				
Odcinek od - do	Długość liniowa	Typ kabla	Długość liniowa wykopu	Rodzaj gruntu		Rury osłonowe		Układanie kabla				Podsypka piaskowa	Folia kalandrowa niebieska	Oznaczniki kablowe	Złącze KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F	Zwora WTZ-2	Wkładki topikowe WT-00/gF 40A	Wkładki topikowe WT-2/gG 80A (w stacji)	ETIMAT 3P 25A	Uziom
		NA2XY (YAKXS) 4x240		Rów melioracyjny	Nawierzchnia gruntowa/trawiasta	Przecisk SRS ϕ 160	Bezpośrednio w wykopie	W rurze w ziemi	Podejście do złącza kablowego, szafki licznikowej	Zapas przy rozdzielniczy stacyjnej	Bednarka ocynkowana S/tZn 25x4									
od stacji T-5968 do proj. Z3318776	58	66	45	11	47	2	13	45	13	2	3	4	45	12	1	3	3	3	1	63
Razem	58	66	45	11	47	2	13	45	13	2	3	4	45	12	1	3	3	3	1	63
JM.	m	m	m	m	m	szt.	m	m	m	m	m	m3	m	szt.	kpl.	szt.	szt.	szt.	szt.	m
1) Liczbę elementów uziomu dopasować do wartości rezystancji uziemienia złącz i słupów nn																				
2) Oprócz urządzeń z powyższej tabeli, trzeba mieć na uwadze dodatkowe materiały robocze według zapotrzebowania - rurki, uchwyty, zaczepy, końcówki kablowe, przewody, listwy zaciskowe, korytka i tym podobne materiały.																				

35. PZT

- rys. E-01 projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500;

36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE

- rys. E-02 schemat jednokreskowy sieci nn-0,4kV;
- rys. E-03 schemat jednokreskowy stacji transformatorowej SN/nn;

37. INNE RYSUNKI

38. INFORMACJE BIOZ

- *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

Woj. pomorskie
Gmina: Cedry Wielkie [220402_2]
Obręb: Giemlice [0005]



ul. Pomorska 1c/20
84-230 Rumia
NIP 588-247-97-04
tel. 667-828-880
www.geo-centrum.pl
geodezjagdynia@gmail.com

Nr działki: 207/2
GKIK-PODGIK.6640.1.3553.2025
Nr sekcji: 6.217.28.06.1.3 6.217.28.06.3.1
Ukł. odniesienia: poziomy: 2000/6
pionowy: PL-EVRF2007-NH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Mapa aktualna na dzień: 06.09.2025r.

Prace polowe: P. Wasząnik
Prace kameralne: P. Wasząnik

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do
ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji
budowlanej (nieruchomości).

(Art. 15,48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 Dz.U.30
poz. 163 – Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Służebności gruntowych nie badano.

Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią
bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.

Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć
wyłącznie do celów informacyjnych.

LEGENDA:

zakres opracowania mapy do celów projektowych

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
W granicach opracowania nie występują projektowane i zarejestrowane
w RUDP przewody i urządzenia –zgodnie z treścią mapy.

Pruszcz Gdański, dn. 06.09.2025r.

Opracowano: 16.09.2025r.

Wykonawca prac: GeoCentrum Sp. z o.o.

Kierownik prac: Jan Mazur, upr. 12890

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem
świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKIK-PODGIK.6640.1.3553.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Pruszcze Gd.
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoCentrum Sp. z o.o. 84-230 Rumia, ul. Pomorska 1c20
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GKIK.PODGIK.6640.1.3553.2025_66060 z dnia 16.09.2025r.
Imię oraz nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Mazur upr. 12890

Paweł Wasząnik
GEODETA

JAN MAZUR
geodeta uprawniony
upr. nr 12890
ul. J. Iwaszkiewicza 2A/1, 81-597 Gdynia
tel. 602-100-575



UWAGI:

- Prace w obrębie rowów melioracyjnych wykonać bez
naruszania ich konstrukcji.
- Wszelką wycinkę drzew i krzewów uzgodnić z właścicielem
działki nr 207/3.

LEGENDA:

proj. kabel nn 0,4kV

proj. szafka pomiarowa / proj. złącze manewrowe

proj. rura osłonowa

oznaczenie działki na trasie inwestycji

oznaczenie działki przyłączanej



ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartuzy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48 (58) 681-15-38
projekty@elus.pl

Tytuł rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu
Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV dla zasilania działki nr 207/2

Nazwa i adres
obiektu
budowlanego:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV
obr. 0005 Giemlice, gm. Cedry Wielkie – dz. 118/2, 207/3

Inwestor:

Energia-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Projektant:

mgr inż. Maciej Hirsz
specjalność instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroin.

Nr uprawnień:
POM/0303/PWBE/24

Podpis:

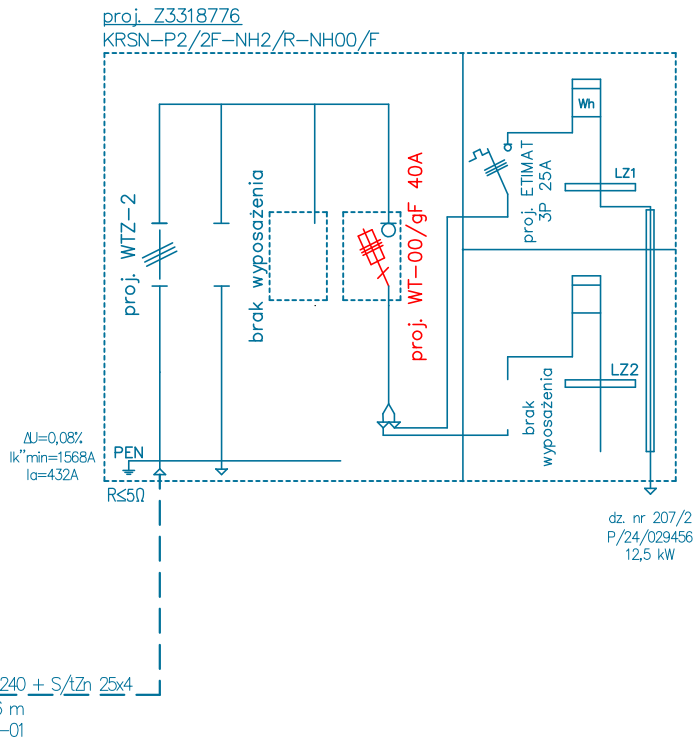
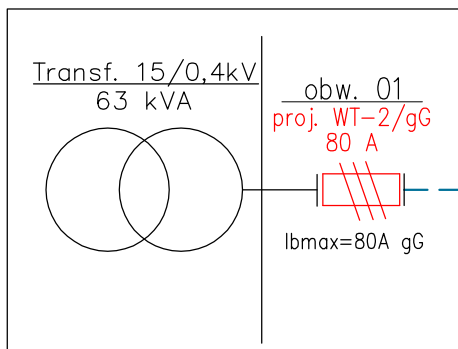
Data:
09.2025

Nr rys.:
E-01

Nr zadania inwestycyjnego:
GJ07096/25 | OBI/33/2404550

WP/WBS:
P/24/029456

T-5968
Giemlice Wał



UWAGI:

1) Układ sieci TN-C.



ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartuzy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48 (58) 681-15-38
projekty@elus.pl

Tytuł rysunku:

Schemat jednokreskowy sieci nn-0,4 kV
Budowa przyłączy elektroenergetycznego nn-0,4 kV dla zasilania działki nr 207/2

Nazwa i adres
obiektu
budowlanego:

Budowa przyłączy elektroenergetycznego nn-0,4 kV
obr. 0005 Giemlice, gm. Cedry Wielkie – dz. 118/2, 207/3

Inwestor:

Energia-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Nr zadania inwestycyjnego:

GJ07096/25 | OBI/33/2404550

WP/WBS:

P/24/029456

Projektant:

mgr inż. Maciej Hirszt
specjalność instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr uprawnień:

POM/0303/PWBE/24

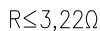
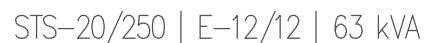
Podpis:

Data:

09.2025

Nr rys.:

E-02



01	REZERWA				
proj. Z3318776					
NA2XY 4x240					
lb _{max} = 80A gG					



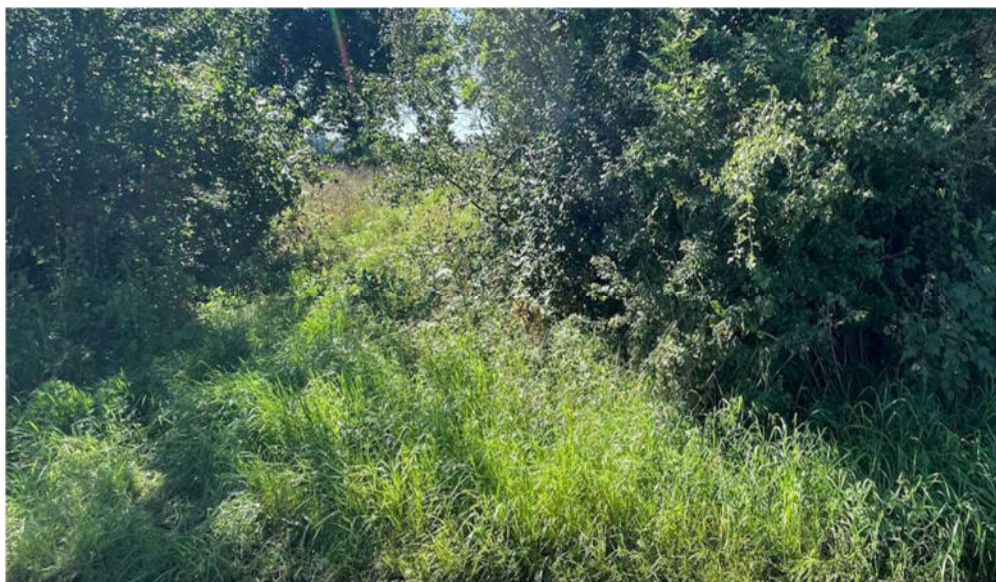
ZAŁĄCZNIK A – DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Stacja transformatorowa
T-5968 Giemlice Wał



Wyposażenie rozdzielnic stacji T-5968
Giemlice Wał



Miejsce lokalizacji projektowanego KRSN-P2



ELUS spółka z o. o.

**83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A**

Pracownia Projektowa

**tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl**

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

UMOWA	ZN/6265/3333MZI/2025/2404550/1 z dnia 28.07.2025
GJ07096/25	OBI/33/2504550

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przyłącza elektroenergetycznego
nn-0,4 kV dla zasilania działek nr 207/2

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Giemlice, gm. Cedry Wielkie
220402_2, Cedry Wielkie, 0005 Giemlice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI: 118/2, 207/3
220402_2, Cedry Wielkie | 0005 Giemlice

INWESTOR: Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

1.	Informacja BIOZ	3
2.	Warunki budowy sieci/przyłączenia Energa-Operator	7
3.	Uzgodnienie trasowe	10
4.	Decyzja Wójta Gminy Cedry Wielkie nr IN.6853.31.2025.JK	11
5.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	14



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

Przedmiotem zamierzenia budowanego jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV na działkach nr 118/2, 207/3 w celu zasilenia działki nr 207/2 obr. 0005 Giemlice gm. Cedry Wielkie

INWESTOR:

**Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130**

PROJEKTANT:

**mgr inż. Maciej Hirsz
upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
Adres: ul. Kościerska 1A, 83-300 Kartuzy

Wrzesień 2025

- 1) Zakres robót oraz kolejność realizacji:
 - wykopanie rowu pod kabel, uziom oraz szafkę pomiarową,
 - ułożenie kabla, uziomu w rowie,
 - demontaż istniejących złącz kablowych,
 - posadowienie złącz pomiarowych,
 - przyłączenie kabli w szafkach pomiarowych,
 - pomiary rezystancji izolacji kabla i rezystancji uziemienia,
 - zasypanie rowu z ubiciem i przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego,
 - pomiary skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania,
- 2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - czynna linia napowietrzna SN-15 kV,
 - droga publiczna,
- 3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - czynna linia napowietrzna SN-15 kV,
 - droga publiczna,
- 4) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
niska	wpadnięcie do rowu	rów kablowy	od rozpoczęcia wykopów do czasu zasypania rowów
niska	potrącenie samochodem	droga	podczas prac wykonywanych w pobliżu drogi
wysoka	porażenie prądem o napięciu nn-0,4kV	szafka pomiarowa, rozdzielnica kablowa	podczas wykonywania pomiarów

- 5) Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prace należy wykonywać w odpowiednich warunkach atmosferycznych. W przypadku wystąpienia:

- a) burzy, gęstej mgły, gwałtownego wiatru lub opadów atmosferycznych pracy nie wolno rozpoczynać, a prowadzoną należy przerwać,
- b) przelotnych opadów atmosferycznych, pracy nie wolno rozpoczynać, a prowadzoną można kontynuować.

Należy poinformować pracowników kopiących rowy kablowe o istniejącym uzbrojeniu terenu, żeby w miejscach jego występowania kopać ostrożnie.

W każdym przypadku o rozpoczęciu, prowadzeniu lub przerwaniu pracy decyduje kierujący zespołem.

Prace w technologii PPN należy wykonywać zgodnie z instrukcjami Energa-Operator SA: „Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych” i “Prace Pod Napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych i kablowych oraz urządzeniach rozdzielczych do 1kV”, przy zastosowaniu odpowiednich narzędzi, sprzętu i wyposażenia osobistego. Prace w technologii PPN przed przystąpieniem do ich wykonywania zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Tczewie.

- 6) Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie,

4. DECYZJA WÓJTA GMINY CEDRY WIELKIE NR IN.6853.31.2025.JK



Gmina Cedry Wielkie

ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie
tel.: 58 683 61 64, fax: 58 683 61 66,
NIP: 593-19-10-037

www.cedry-wielkie.pl



Cedry Wielkie, dnia 15.09.2025 r.

IN.6852.31.2025.JK

ENERGA-OPERATOR S.A.
Ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Pełnomocnik:
Maciej Hirsz
Elus spółka z o.o.
Ul. Kościerska 1A
80-300 Kartuzy
Tel.: 885-854-267
@: maciej.hirsz@elus.pl

Gmina Cedry Wielkie **uzgadnia pozytywnie** lokalizację budowanego przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV dla zasilania działki nr 207/2 [obr 0005] Giemlice, w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych na działce gminnej nr. 118/2 [obr 0005] **Giemlice**, gmina Cedry Wielkie na podstawie przedłożonego załącznika graficznego z następującymi warunkami:

1. Dopuszcza się wykonanie wykopów otwartych jedynie w nieutwardzonych fragmentach pasa drogowego/ parkingu.
2. Przejście pod elementami utwardzonymi (jezdnia, chodnik, wjazdy/zjazdy, utwardzenie płytami) należy wykonać metodą bezwykopową za pomocą przecisku lub przewiertu sterowanego w rurze osłonowej, bez naruszenia konstrukcji.
3. Zbliżenia i skrzyżowania z urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z ich właścicielami (gestorami).
4. **W przypadku wymieszania warstw nośnych i nienośnych z wykopu należy wymieszany grunt zastąpić warstwami nośnymi i odpowiednio zagęścić warstwami zgodnie z zasadami sztuki budowlanej**
5. Po wykonaniu robót, teren należy przywrócić do stanu pierwotnego, łącznie z prawidłowym zagęszczeniem poszczególnych warstw wykopów.
6. Po wykonaniu robót należy wykonać prace porządkowe i przywrócić teren w rejonie realizowanej inwestycji do stanu, jaki istniał przed rozpoczęciem prac z odtworzeniem chodników, poboczy i zieleni.

7. W przypadku ewentualnej przebudowy drogi, jeżeli zajdzie taka konieczność, inwestor zobowiązuje się na wezwanie Gminy do przedłożenia pomiaru powykonawczego wybudowanego uzbrojenia.

Zgodnie z art. 3 pkt 11 i art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), uzgodnienie stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu.

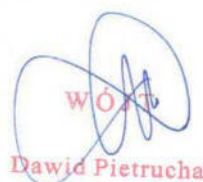
Niniejsze uzgodnienie ważne jest 2 lata tj. do dnia 15.09.2027 r.

Opieczątowane przez Gminę Cedry Wielkie załącznik stanowi graficzną część niniejszego uzgodnienia.

Uzgodnienie nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie. Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Cedry Wielkie Nr 46/2021 z 26 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Cedry Wielkie, przed przystąpieniem do wykonawstwa Inwestor oraz Wykonawca zobowiązani są **minimum 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac budowlanych wystąpić o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz wnieść opłatę związaną z jego zajęciem.**

Stosowne druki wniosków do pobrania na stronie internetowej Gminy Cedry Wielkie.

Z poważaniem,



Dawid Pietrucha

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Woj. pomorskie
Gmina: Cebry Wielkie [220402-2]
Obręb: Giermitze [0005]
Nr działki: 207/2
GK: PODOG.6640.1.3553.2025
Nr sekcji: 6.217.28.06.1.3 6.217.28.06.3.1
Ukl. odniesienia: poziom: 2000/B
planowy: PL-EKR2007-NH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Mapa okładna na dzień: 06.09.2025r.
Prace polowe: P. Waszchik
Prace kameralne: P. Waszchik
UWAGA: Nie wlicza się istniejących, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do budowania (inżynierskich) na terenie inwestycji (Art. 15,49 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 Dz.U.30 poz. 163 – Prawo geodezyjne i kartograficzne)
Służebności gruntowych nie badano.
Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.
Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.

LEGENDA:
--- zakres opracowania mapy do celów projektowych
--- STARSZYSTWO POMIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
--- REZERWAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
--- W granicach opracowania nie występują projektowane i zarejestrowane w RUPG przewozy i urządzenia – zgodnie z treścią mapy.
Pruszcze Gdańskie, dn. 06.09.2025r.

Opracowano: 16.09.2025r.
Wykonawca prac: GeoCentrum Sp. z o.o.
Kierownik prac: Jan Mazur, upr. 12890

Powyższym, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłat licencyjny pożyteczne zwrócić należy. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za fałszywe fałszywe oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK-PODOG.6640.1.3553.2025
Organ uchwały geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Pruszu Gdańskim
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoCentrum Sp. z o.o. 84-250 Tłumia, ul. Pomorska 120
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki poszukiwań weryfikacji	Pruszcze Gdańskie, dn. 16.09.2025r. GK-PODOG.6640.1.3553.2025.06960
Inne dane nazwa oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Mazur upr. 12890

Paweł Waszchik
geodeta-sędziowy
ul. J. W. Waszchik 24, 84-207 Gdynia
tel. 602-020-571

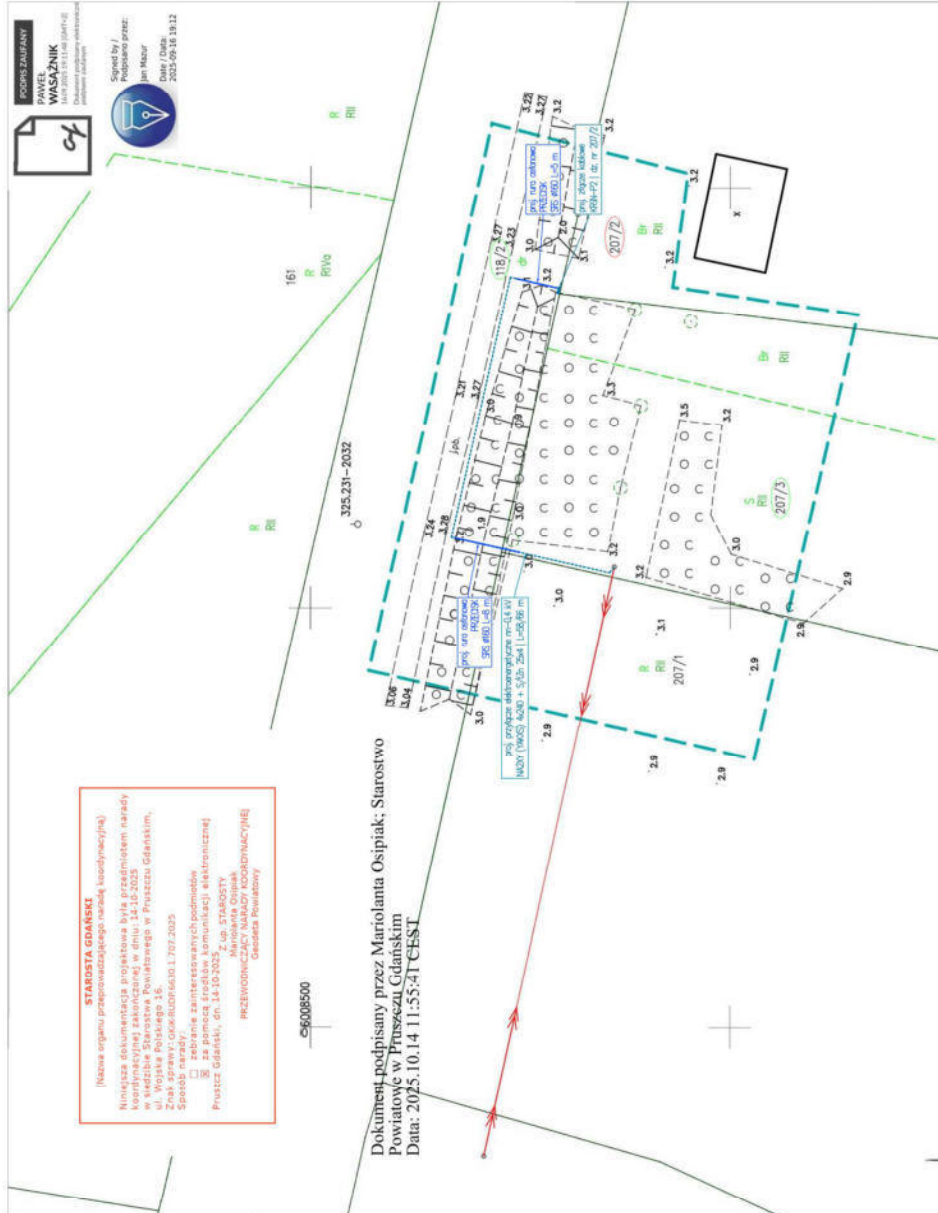


ul. Pomorska 1c120
84-230 Rumia
NIP 518-247-97-04
tel. 667-828-860
www.geo-centrum.pl
geodezjagdynia@gmail.com

Logo GeoCentrum Sp. z o.o.
WASZCHIK
Paweł
Sędziwa /
Podpisano przez:
Jan Mazur
Data / Data:
2025-09-16 13:12

STAROSTWA GDAŃSKA
[Nazwa organu przeprowadzającego nadzór kandydacyjny]
Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem nadzoru w Starostwie Powiatowym w Pruszu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16.
Sprawdzono: GOSKAR06640.1.3553.2025
[] za pomocą środków komunikacji elektronicznej
[] za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Pruszcze Gdańskie, dn. 14.10.2025r. z up. STAROSTY
Pruszcze Gdańskie, dn. 14.10.2025r.
PRZEWODNICZĄCY NADZÓR KANDYDACYJNY
Gosia Pasińska

Dokument podpisany przez Mariolanta Osipiak, Starostwo Powiatowe w Pruszu Gdańskim
Data: 2025.10.14 11:55:41 CEST



POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH GK-PODOG.6640.1.3553.2025.06960 Podpis: [Signature]	
Signed by / Podpisano przez: Maciej Robert Hirsz Date / Data: 2025-09-17 09:58	
ELUS ELUS spółka z o.o. ul. Kościelna 14 84-207 Gdynia	
Projekt zagospodarowania terenu Budowa przyłączy elektroenergetycznych m-14 kV do zasilania działki nr 207/2	
Typu / ryziku:	
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budowa przyłączy elektroenergetycznych m-14 kV do zasilania działki nr 207/2	
Inwestor: Energ-Operator S.A. ul. Marynki Piłsudskiego 130 80-357 Gdańsk	
Projektant: mgr inż. Maciej Hirsz ul. Kościelna 14 84-207 Gdynia	
Data / Data: 09.2025	

pro, kabel m. 0.4kV	pro, szafa pomiarowa / pro, złącze manewrowe
pro, ruro odcierna	pro, ruro odcierna
oznaczenie działki na trasie inwestycji	oznaczenie działki przyłączonej